



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА  
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА  
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

**ПРИКАЗ**

от 18.04.2019  
г. Ханты-Мансийск

№ 78-н

Об утверждении документации по  
планировке территории для размещения  
объекта: «ПСД на строительство разведочной  
скважины 32Р, ПСД на строительство разведочной  
скважины 33Р (Площадка разведочной скважины 33Р)»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы от 31.01.2018 №241), учитывая обращение акционерного общества «РН-Няганьнефтегаз» от 27.03.2019 № Н-СП-0793 (№ 03-Вх-938/2019 от 11.04.2019) об утверждении документации по планировке территории приказываю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта: «ПСД на строительство разведочной скважины 32Р, ПСД на строительство разведочной скважины 33Р (Площадка разведочной скважины 33Р)» согласно Приложения к настоящему приказу.
2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.
4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель главы  
Ханты-Мансийского района,  
директор департамента  
строительства, архитектуры и ЖКХ

П.Л. Гуменный



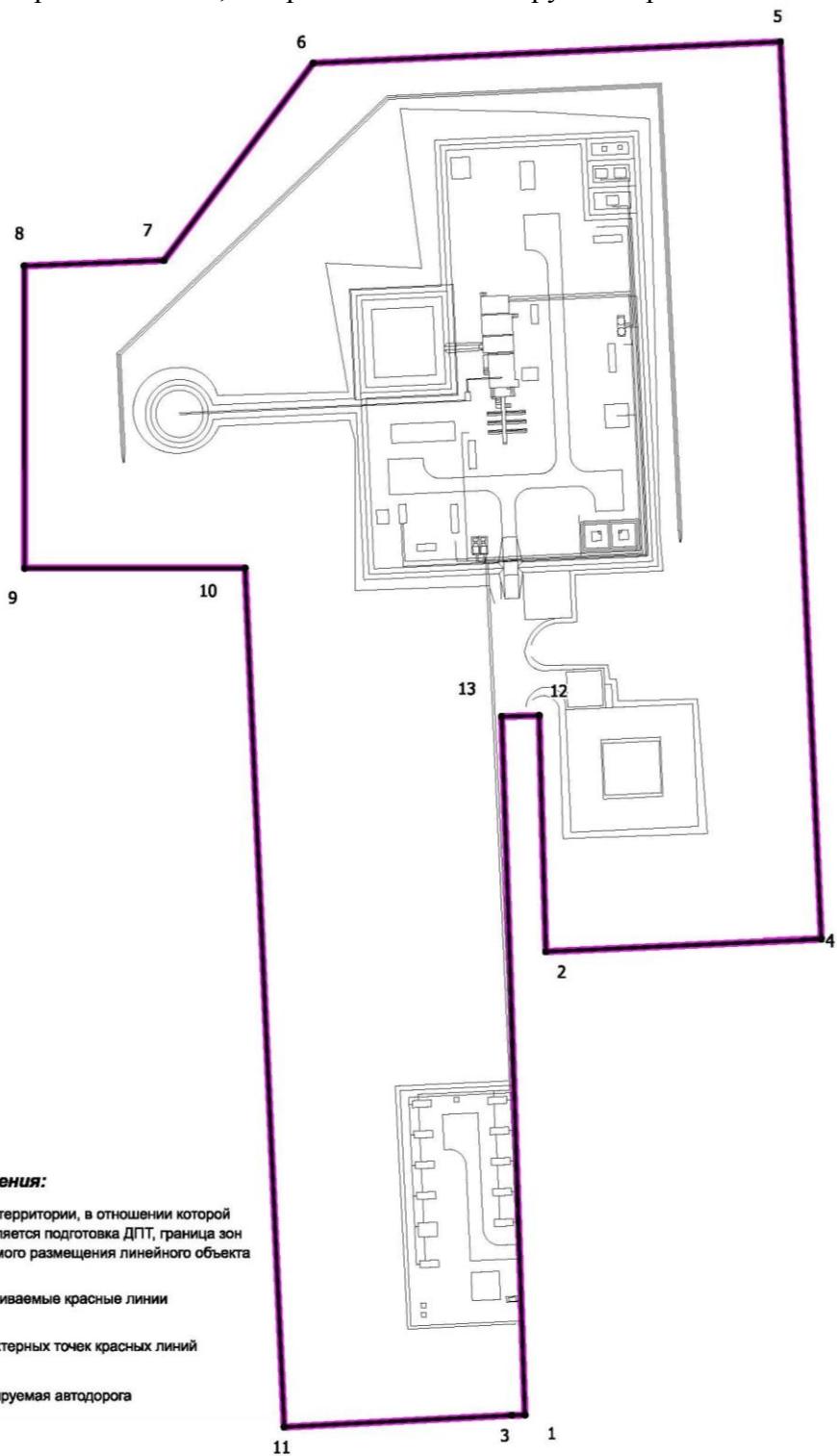
## **Основная часть проекта планировки территории**

### **1. Проект планировки территории. Графическая часть**

Проект планировки территории линейного объекта регионального значения «ПСД на строительство разведочной скважины 32Р, ПСД на строительство разведочной скважины 33Р» (Площадка разведочной скважины 33Р), расположенного на территории Ханты-Мансийского района в Ханты-Мансийском автономном округе (далее – Объект, автономный округ), подготовлен на основании:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Постановление Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 г. «Об утверждении Положения о составе проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Приказ департамента строительства, архитектуры и ЖКХ № 80-н от 25.06.2018 г. «О подготовке документации по планировке территории, на которой предусматривается размещение линейного объекта «ПСД на строительство разведочной скважины 32Р, ПСД на строительство разведочной скважины 33Р»;
- материалов инженерных изысканий, выполненных ООО «Технологии проектирования».

Чертеж красных линий, зон размещения планируемого размещения объекта



**Условные обозначения:**

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка ДПТ, граница зон планируемого размещения линейного объекта
- устанавливаемые красные линии
- 1 - номера характерных точек красных линий
- проектируемая автодорога

Перечень координат характерных точек красных линий и границ зон планируемого размещения проектируемого объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	2598268.31	1122165.23
2	2598277.19	1122361.84
3	2598262.81	1122165.03
4	2598394.14	1122367.09
5	2598376.74	1122747.76
6	2598178.43	1122738.70
7	2598115.11	1122654.97
8	2598055.76	1122652.64
9	2598055.84	1122524.31
10	2598149.50	1122524.31
11	2598166.12	1122160.06
12	2598274.33	1122461.76
13	2598258.45	1122461.36
1	2598268.31	1122165.23

## **2. Положение о размещении линейных объектов**

### **2.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения Объекта**

Документация по планировке территории для размещения объекта «ПСД на строительство разведочной скважины 32Р, ПСД на строительство разведочной скважины 33Р» (Площадка разведочной скважины 33Р)», подготовлена в соответствии с действующим законодательством. Основанием для разработки проекта планировки территории является Приказ Администрации Ханты-Мансийского района Департамента строительства, архитектуры и ЖКХ № 80-н от 25.06.2018.

В административном отношении район работ расположен в Тюменской области, Ханты-Мансийский автономный округ, Ханты-Мансийский район. Ближайшим к участку работ населенным пунктом является п. Большие Леуши в 66 км. До участка работ можно добраться автомобильным транспортом по существующим автозимникам в зимний период или с помощью спец. техники.

Для доставки материалов, оборудования, буровой установки и бригад бурения, испытания, вышкомонтажников до разведочной скважины № 33Р предусматривается строительство временных автомобильных дорог – автозимников.

### **2.2 Территория, на которой устанавливаются зоны планируемого размещения Объекта**

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится в Ханты-Мансийском районе, Ханты- Мансийского автономного округа – Югры, Тюменской области, Российской Федерации.

### **2.3 Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения Объекта**

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения совпадают с устанавливаемыми красными линиями проектируемого объекта, определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа-Югры МСК-86 зона 2 и представлены в графической части.

### **2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу(переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта**

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения проектируемого объекта, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта проектом не

предусматривается.

## **2.5 Предельные параметры разрешенного строительства**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики объекта «ПСД на строительство разведочной скважины 32Р, ПСД на строительство разведочной скважины 33Р» (Площадка разведочной скважины 33Р)» проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения. Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 12,0508 га.

Граница зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель и учтены при разработке рабочего проекта.

## **2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства**

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных не предусматривается.

## **2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением Объекта**

Правовое регулирование отношений в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ осуществляется в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ. В случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, земляные, строительные, мелиоративные хозяйствственные и иные работы должны быть приостановлены и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в департамент культуры автономного округа письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

На территории проектируемого объекта, согласно заключению службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского округа – Югры № 18-1958 от 29.05.2018 объекты культурного наследия

федерального, регионального, местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

## **2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Для уменьшения воздействия на окружающую среду проектной документацией предусмотрено:

- сокращение площади отводимых земель путем размещения объектов в общем коридоре коммуникаций;
- размещение проектируемых объектов вне участков распространения ценных в экологическом отношении лесов;
- рекультивация земель, нарушенных при строительстве проектируемых объектов.

Комплекс общих требований и мероприятий:

- Соблюдение границ земельного участка;
- Дорожные машины и оборудование должны находиться на объекте только на протяжении периода производства соответствующих работ
- Заправка строительной техники в специально отведенных местах, оборудованных поддонами для улавливания горюче-смазочных материалов, заправка техники осуществляется от передвижной техники.
- Сбор и своевременный вывоз отходов со стройплощадки согласно имеющимся договорам со специализированными организациями;
- Техническое обслуживание и ремонт автомобильного транспорта и строительной техники должно выполняться на территории ремонтного предприятия.

Все вышеперечисленные технические и организационные решения способствуют предупреждению загрязнения земель.

Воздействие на окружающую среду при строительстве и нормальном режиме эксплуатации будут минимальны.

С целью восстановления нарушенных земель и снижения активности экзогенных геологических процессов (эрозии и дефляции) после завершения строительства требуется проведение определенных защитных мероприятий.

Мероприятия по восстановлению окружающей среды осуществляются на основании Закона РФ «Об охране окружающей среды» №7-ФЗ от 10.01.2002 г. и в соответствии с требованиями существующих нормативных документов. Рекультивация проводится на нарушенных землях всех категорий, а также прилегающих земельных участках, полностью или частично утративших продуктивность в результате воздействия.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха в период строительства являются передвижные источники загрязнения атмосферы: автотранспорт, строительные машины и механизмы, передвижные сварочные агрегаты, ДЭС и т.д.

С целью уменьшения загрязнения атмосферного воздуха вредными веществами, выбрасываемыми перечисленными ИЗА, проектной документацией рекомендуется проведение следующих мероприятий:

- использование сертифицированного для транспортных средств моторного топлива повышенного качества;
- обеспечение качественного технического обслуживания и контроля транспортных средств, позволяющих снизить выбросы ЗВ;
- запрет на работу двигателей техники вхолостую, а также в ночное время, не задействованной техники в технологии строительства;
- оптимизация движения техники: только в пределах строительного участка и по внутриплощадочным проездам;
- обеспечение безопасного хранения и исключение разливов ГСМ и ЛКМ;
- сведение к минимуму объемов земляных работ при планировке территории с целью уменьшения пылевыделения в атмосферу;
- увлажнение грунта (песка) при проведении вертикальной планировки в целях уменьшения пылевыделения.

#### Период эксплуатации:

К основным направлениям воздухоохраных мероприятий для действующих и новых производств объекта относятся планировочные, технологические и специальные мероприятия, направленные на сокращение объемов выбросов и снижение их приземных концентраций.

Планировочные мероприятия, предусматривающие расположение проектируемых сооружений и жилых массивов с учетом господствующих направлений ветров, рациональное расположение заслона между жилым районом и проектируемыми объектами и т.д., в данном разделе не рассматриваются в связи с тем, что проектируемые сооружения размещаются на значительном удалении от населенных мест.

Для предотвращения попадания загрязняющих веществ с поверхностным стоком в водные объекты в период строительства рекомендуется строго выполнять следующие правила:

- заправка строительной техники в специально отведенных местах, оборудованных поддонами для улавливания горюче-смазочных материалов;
- запрет мойки машин и механизмов вне специально оборудованных площадок;
- недопущение разливов ГСМ;
- организованный сбор и своевременный вывоз строительных и бытовых отходов;
- своевременный вывоз промышленных отходов и строительного мусора с площадки производства работ;
- недопущение сброса сточных вод на рельеф и в водные объекты.
- Для уменьшения воздействия на растительный и животный мир прилегающей территории, проектом предусмотрено:
- соблюдение полосы отвода;

- для снижения механической нагрузки на почвы и растительность необходимо запретить движение транспорта, особенно гусеничного, по неорганизованным трассам;
- осуществлять стоянку и мытье транспорта только в специально оборудованных для этих мест;
- для предотвращения пожаров необходимо осуществление комплекса организационно-технических мероприятий, направленных на предупреждение загораний, своевременное обнаружение возникших пожаров и ликвидацию их в начале развития;
- все нарушенные земли, а также прилегающие к ним территории, полностью и частично утратившие продуктивность в результате хозяйственной деятельности подлежат рекультивации. Рекультивация должна выполняться в два этапа – технический и биологический;
- систематический контроль за состоянием окружающей среды, в том числе и за растительностью, в соответствии с планом работ по мониторингу.

Согласно «Требованиям по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи», утвержденным Постановлением Правительства РФ № 997 от 13.08.1996, необходимо выполнение мероприятий, обеспечивающих снижение воздействия на животный мир:

- хранение и применения химических реагентов, горюче-смазочных и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства должны осуществляться с соблюдением мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания;
- обеспечение контроля за сохранностью звукоизоляции двигателей строительной и транспортной техники, своевременная регулировка механизмов, устранение люфтов и других неисправностей для снижения уровня шума работающих машин;
- ограждение разрытых траншей, котлованов в период строительства и разработки для предотвращения случайного попадания животных;
- запрещение применения технологий и механизмов, которые могут вызвать массовую гибель объектов животного мира;
- исключение проведения строительных работ в период размножения животных;
- восстановление морфологии участков переходов до естественного состояния после проведения работ на участках трасс, пересекающих водотоки;
- запрещение работ в сроки нереста рыб;
- запрещение сброса загрязняющих веществ в водотоки.

## **2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны**

Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2012г. №390 устанавливает требования пожарной безопасности в целях защиты жизни и здоровья граждан, государственного и муниципального имущества, охраны окружающей среды.

Пожарная безопасность должна обеспечиваться в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2012г. №390 и ГОСТ 12.1.004-91\* «Пожарная безопасность. Общие требования».

Все решения по пожарной безопасности, размещению коллективных и индивидуальных средств защиты должны быть отражены в ППР.

На строящемся объекте должен быть выделен приказом работник, на которого возлагается ответственность за пожарную безопасность. Все работающие на строительной площадке должны соблюдать противопожарный режим.

Каждый работающий должен быть проинструктирован до начала работы об общих мерах пожарной безопасности, проводимых на строительстве, личном и общем поведении при соблюдении противопожарного режима, а также обучен пользованию простейшими средствами пожаротушения.

Для обеспечения быстрейшего и правильного вызова пожарной команды на площадке организуется связь с ближайшим пожарным постом по телефону. Доступ к телефону должен быть обеспечен круглые сутки.

Временные сооружения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения:

- ящиками с песком, инвентарными ломами, лопатами, огнетушителями, баграми;
- ведрами, окрашенными в красный цвет, собранными на щитах, расположенных на видных местах.

Места размещения щитов определяет местная пожарная охрана.

Все решения по пожарной безопасности, размещению коллективных и индивидуальных средств защиты должны быть отражены в ППР.

До начала строительно-монтажных работ должны быть разработаны и внедрены мероприятия по обеспечению противопожарных разрывов:

- при складировании материалов;
- при установке временных зданий.

Должно быть исключены разливы ГСМ и других легковоспламеняющихся веществ и обеспечение безопасного их хранения.

Необходимо разработать организационные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности и эвакуации людей в случае необходимости.

Проектируемый объект не является предприятием, обеспечивающим напрямую жизнедеятельность категорированных городов и объектов особой важности в военное время. По этой причине на проектируемых объектах

персонал, обеспечивающий жизнедеятельность категорированных городов и объектов особой важности, отсутствует.

Объект не имеет категории по ГО. В соответствии с СП 165.1325800.2014 требования о соответствии степени огнестойкости зданий (сооружений), предъявляемые к зданиям (сооружениям) объектов отнесенных к категориям по ГО, не учитывались.

Проектируемые объекты не являются радиационно и химически опасными, мониторинг состояния радиационной и химической обстановки в мирное время не проводится (не требуется). Стационарных систем контроля за радиационной и химической обстановкой на проектируемых объектах не предусматривается.